

## Local commercial , 132 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1287202** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de location d'une cellule brute, pour vos futurs bureaux, dans un immeuble contemporain en construction, situé dans le quartier dynamique de la Bégaudière à SAINT GILLES CROIX DE VIE.  
Caractéristiques : Cellule de 132m2 (sanitaires réalisés) avec 1 place de parking attribuée Placo faits, plafond "tôles noires" Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble Bornes électriques Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 : pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années Possibilité de doubler votre espace en rajoutant une cellule de 130m2 avec sanitaires, et 1 place de parking supplémentaire Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---