

Cellule de 130 m2, aménager pour une activité professionnelle, dans un quartier dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1287201** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A la location une cellule brute à aménager pour une activité professionnelle, dans un immeuble contemporain en construction, situé dans un quartier dynamique de la ville.

Caractéristiques : - Cellule de 130 m2 (sanitaires réalisés) avec porte sectionnelle et une place de parking attribuée.

- Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, et visibilité placo fait, plafond "tôles noires".

- 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble.

Bornes électriques.

Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 (pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années).

Possibilité d'y ajouter une surface de 132 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.