

## Local commercial , 130 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1287201** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de location d'une cellule brute à aménager pour votre activité professionnelle, dans un immeuble contemporain en construction, situé dans un quartier dynamique de la Bégaudière à SAINT GILLES CROIX DE VIE. Caractéristiques : Cellule de 130m2 (sanitaires réalisés) avec porte sectionnelle et 1 place de parking attribuée Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité Placo fait, plafond "tôles noires" 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble Bornes électriques Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 : pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années Possibilité d'y ajouter une surface de 132m2 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---