

Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Dijon au centre ville (21000) en France

Annonce **C1287198** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A céder bar à bière/ whisky situé en hyper centre-ville de Dijon, dans une rue à fort passage.

Une clientèle fidélisée; habitués et touristes apprécient le cadre cosy.

La terrasse agréable.

Ce bar entièrement rénové on séduira forcément.

Pas de personnel à reprendre.

Horaires actuels :

- Du lundi au mercredi : 17h - minuit - du jeudi au samedi : 17h - 2h.

Fermé le dimanche.

Etablissement avec du cachet disposant d'une salle de plus de 40 m2 avec 30 places assises + 2 sanitaires (h/f) + cuisine avec extraction de 8 m2 + 1 petit vestiaire + 1 cave avec monte-charge électrique + 1 terrasse pouvant accueillir jusqu'à 35 personnes.

Une visibilité, sur le parcours de la chouette avec 4 mètres de vitrine.

Tout équipé.

Loyer de 1.400 €/ mois HT, incluant la taxe foncière.

Pas d'autres charges.

Pas de contrat brasseur.

Caisse enregistreuse et vidéosurveillance avec contrat de location.

Actuellement l'établissement a une vocation de bar/ pub mais pourrait être transformé en restaurant grâce à sa cuisine équipée.

Fonds de commerce cédé à 184 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.