

Local commercial , 38 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1287195** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Très RARE !!! Au coeur du quartier dynamique de la Rue de Satory, vente du droit au bail d'un local de 38m2. Lors de l'acquisition, il sera établi un nouveau bail commercial 3/6/9 tous commerces sauf nuisances. Prix de cession : 21.600 euros Honoraires vendeur. Dépôt de garantie de 6mois 7800 euros, HC payable trimestriellement en avance soit 3900 euros HT HC par trimestre, Charges mensuelles : 90 euros Pour visiter et pour tout renseignement, contactez Mr HUBER au 06-38-82-41-36 Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr HUBER agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 798 058 863. SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce(T) et Gestion immobilière(G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30***** BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405. Mandat Emmanuel HUEBER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Versailles 798 058 863 -.

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 600 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.