

## Local commercial , 38 m2, Versailles au cœur d'un quartier dynamique (78000) en France

Annonce **C1287195** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local de 38 m2 situé au cœur d'un quartier dynamique.

Lors de l'acquisition, il sera établi un nouveau bail commercial 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Prix de cession : 21.600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Dépôt de garantie de 6 mois : 7 800 €.

Loyer mensuel : 1 300 € HT HC payable trimestriellement en avance soit 3 900 € HT HC par trimestre.

Charges mensuelles : 90 €.

**Surface commerciale** : 410 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**