

## Restaurant 22 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1287192** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre restaurant traditionnel, idéalement situé dans un environnement dynamique.

Entièrement rénové, cette enseigne de 50 m2 dispose :

- D'une salle de 22 couverts.
- D'une terrasse semi couverte de 16 places.
- D'une cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle avec extraction.
- De toilettes aux normes PMR.

Aujourd'hui, ouvert que le soir, du mercredi au samedi.

Cet établissement est exploité par le couple de gérant plus un employé.

Le chiffre d'affaires moyen mensuel, déclaré est de 25.000 €, avec un bon référencement sur les réseaux et plateformes, recommandé par les grands hôtels.

La clientèle est majoritairement composée par des touristes étrangers qui réservent leur table.

Des réservations sont enregistrées jusqu'à fin décembre.

L'ambiance cosy et intimiste avec l'emplacement calme, à proximité de la promenade, semble particulièrement plaire à cette clientèle.

Bail de 9 années en cours.

Un loyer de 990 € mensuel hors charges.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 165.300 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	25 000 EUR
Nb pers.	1

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 300 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**