

## Local commercial , 56 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1287190** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre local commercial de choix, idéalement situé au cœur d'une commune du Morbihan.

Bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique en centre-ville.

Ce local est entouré d'enseignes attractives, garantissant une forte visibilité et un flux constant de clientèle.

Avec ses 10 mètres linéaires de vitrine.

Cet espace lumineux dans un immeuble récent est adapté à tous types de commerces.

De plus, un parking situé juste devant le local facilite l'accès pour les clients.

Une opportunité rare pour développer une activité dans un environnement dynamique et commerçant.

Prix de cession du droit au bail : 42 000 €, honoraires inclus de 5000 € HT, soit 36 000 € net du vendeur.

Loyer : 1 100 HT.

Bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**