

Bar, Vin et spiritueux, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, La Rochelle au centre ville (17000) en France

Annonce **C1287185** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) centre : A vendre fonds de commerce bar, cave à vins, tapas situé dans un emplacement de 1er ordre pour cet établissement en Licence IV.

Excellente renommée.

Dispose de 35 places en intérieures, 40 places extérieures en terrasse couverte, 120 places de terrasse en location à la ville de février à novembre.

Bail commercial en cours 3/6/9 avec loyer de 1 800 € HT/ HC.

2 salariés annuels + saisonniers en saison touristique.

CA > 350 k€.

Matériel en bon état, normes PMR.

Ouvert 8 mois/ 12 à partir de 12h.

Potentiel de développement sur activité annuelle et nouveaux horaires.

Prix d'acquisition en charge acquéreur de 421 000 €, dont honoraires de 39 000 € représentant 10,20 % TTC du prix total.

Non soumis à DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **160**

Surface commerciale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.