

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse au centre ville de Beaune en France

Annonce **C1287184** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement au centre-ville de Beaune.

Ce restaurant spécialisé dans le Kebab, le burger et le snacking, dispose d'un potentiel certain et d'une réputation qui n'est plus à faire.

Cet établissement exploité depuis près de 20 ans dispose d'une salle de plus de 50 m², d'une cuisine de 11 m², de sanitaires, d'une petite réserve et d'une belle terrasse.

Dispose ainsi de plus de 40 couverts en salle et de 20 places en terrasse.

Ce commerce est actuellement sous-exploité.

Il est ouvert du lundi au vendredi de 11H30 à 14H30 et de 17H30 à 22H00.

Il est fermé tous les week-ends et 6 semaines par an pour congés.

Le chiffre d'affaires est donc réalisé sur à peine 8 mois d'activité.

Chiffre d'affaires HT : 146 000 €.

EBE : 66 200 €.

Loyer mensuel : 1.800 €.

Electricité/ gaz : 380 €/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Pas de personnel à reprendre.

Vitrines de 7 mètres linéaires.

- Matériel en bon état.

- Clientèle familiale, conviviale et touristique.

De nombreux étudiants apprécie cet établissement.

Cession du fonds de commerce à 180.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	146 000 EUR
EBE	66 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

