

Château, 1000 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1287183** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Située au cœur des Amognes, entre nature et histoire, a seulement 25 minutes du circuit de Magny-Cours et à 2 heures de Paris Sud, elle allie l'authenticité d'une bâtisse du XVIIIe siècle et un confort moderne idéalement pensé.

Idéale pour un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes de charme, cette propriété permet de marier le cadre historique avec un confort moderne dans un environnement paisible et réconfortant.

La ferme, qui a fait partie d'un château, a été soigneusement rénovée, avec une attention particulière portée à la restauration de la façade et de la toiture, tout en intégrant des aménagements modernes.

Le bâtiment offre trois habitations distinctes de 150 m2 chacune, ainsi qu'un immense potentiel d'aménagement supplémentaire grâce à une magnifique grange, ouvrant la possibilité de créer de nouvelles surfaces habitables ou d'autres installations.

Le parc vallonné de 3 hectares ajoute à la magie du lieu, offrant un cadre de vie exceptionnel.

De plus, une piscine couverte permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La propriété bénéficie également d'une classification énergétique, garantissant économie et confort.

Prix : 530 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **530 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.