

## Restaurant sur la zone commerciale de Brétigny-sur-Orge en France

Annonce **C1287180** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant sur la zone commerciale de Brétigny-sur-Orge.

Cet établissement, situé sur le rond-point en entrée de zone commerciale depuis la route départementale rd19 ( plus de 45.000 véhicules jour ).

Bénéficie d'un emplacement n°1.

L'établissement, devant faire l'objet de travaux de réaménagement, est idéal pour une exploitation sous enseigne nationale ( franchise ).

Loyer mensuel: 10.132 € HT.

Charges: 253.02 € HT.

Prix net du vendeur : 365.000 €.

Honoraires : 25.550 € HT.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 10 133 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 660 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**