

Restaurant sur la zone commerciale de Brétigny-sur-Orge en France

Annonce **C1287180** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant sur la zone commerciale de Brétigny-sur-Orge.

Cet établissement, situé sur le rond-point en entrée de zone commerciale depuis la route départementale rd19 (plus de 45.000 véhicules jour).

Bénéficie d'un emplacement n°1.

L'établissement, devant faire l'objet de travaux de réaménagement, est idéal pour une exploitation sous enseigne nationale (franchise).

Loyer mensuel: 10.132 € HT.

Charges: 253.02 € HT.

Prix net du vendeur : 365.000 €.

Honoraires : 25.550 € HT.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 133 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.