

## Loto, Tabac, 105 m2, Hyères (83400) en France

Annonce **C1287179** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hyères (83400) : A vendre tabac, loto, bimbéloteries + murs comprenant le FDC + 1 appartement + 2e réserve.

Refait à neuf de 45 m2 + 10 m2 de réserve + appartement de 35 m2 + 2e réserve de 15 m2.

Clientèle agréable, proche centre-ville et tout commerce avec parking de 30 places en face + arrêt minute et place de livraison.

Fermé tous les dimanches.

A 5 km des plages.

Affaire idéal pour un couple à la reprise.

CA total 2023 : 163 000 €/ com nettes tabac + FDJ : 70 000 €.

EBE retraité : 72 000 €.

Possibilité de louer l'appartement à 650 €/ mois cc.

Prix de vente FDC : 255 000 € net du vendeur.

Prix de vente murs : 240 000 € net du vendeur.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur, en sus.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **539 950 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**