

## Local d'activité / Entrepôt, 183 m2, Mornant (69440) en France

Annonce **C1287176** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Mornant (69440) : A louer local d'activité/ entrepôt de 183 m2 équipé d'une porte sectionnelle 4 x 2.50 m 1 situé en zone Industrielle.

Atelier de 159 m2 pour activité ou stockage + 2 bureaux + salle technique avec baie de brassage.

Hauteur sous plafond : de 4.50 m à 7.50 m.

2 places de parking extérieures.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 297 € HT + charges 25 € + taxe foncière 70 € = 1 392 € HT par mois.

Dépôt de garantie : 3 891 €.

Honoraires d'agence : 2 251 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 297 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 297 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

