

## Terrain, bâtir de 1132 m2,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1287175** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un terrain à bâtir de 1132 m2 plat et borné avec un CU opérationnel positif situé à deux pas du centre bourg de Saint-Savinien (17350), dans une commune disposant de nombreux services et commodités.

Il est non viabilisé mais les réseaux sont en bord de route, dont le tout-à-l'égout.

Situé en deuxième ligne par rapport à la route, ce terrain bénéficie d'un cadre privilégié pour accueillir votre futur nid. Il se situe en zone non inondable.

Un terrain destiné à la construction d'une maison de plain-pied.

Les honoraires TTC 8,35% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 132 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **59 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**