

## Local commercial Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Cyprien (24220) en France

Annonce **C1287174** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Cyprien (24220) : A vendre fonds de commerce situé dans un charmant village du Périgord noir.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des attractions touristiques majeures et des routes fréquentées.

Description : Ce bar, restaurant offre une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour accueillir les habitants et les touristes.

Ce restaurant comprend une salle de restaurant spacieuse, un bar bien approvisionné, ainsi qu'une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 60 couverts à l'intérieur et 100 en terrasse.
- Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel.
- Licence IV en cours de validité.
- Décoration authentique et chaleureuse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique dans une région prisée par les touristes.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Potentiel de développement avec des événements et animations.
- Possibilité d'hébergement à proximité.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyprien (24220), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **1 630 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**