

## Bar licence IV 60 places avec terrasse, Saint-Cyprien (24220) en France

Annonce **C1287174** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

FONDS DE COMMERCE situé dans un charmant village du Périgord Noir, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des attractions touristiques majeures et des routes fréquentées. Description : Ce bar restaurant offre une ambiance chaleureuse et conviviale, idéal pour accueillir les habitants et les touristes. Ce restaurant comprend une salle de restaurant spacieuse, un bar bien approvisionné, ainsi qu'une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Caractéristiques : - Capacité d'accueil : 60 couverts à l'intérieur et 100 en terrasse - Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel - Licence IV en cours de validité - Décoration authentique et chaleureuse Points forts : - Emplacement stratégique dans une région prisée par les touristes - Clientèle fidèle et régulière - Potentiel de développement avec des événements et animations - Possibilité d'hébergement à proximité Cette opportunité rare d'acquérir un établissement prospère dans l'un des plus beaux coins de France ne restera pas longtemps sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bar restaurant au coeur du Périgord Noir ! Pour toutes informations complémentaires, contacter Didier DOMME IMOCONSEIL Professionnel et LUXE Entreprise individuelle RCS de Bergerac no 397612912 assurances CNASIM no 59.661.778. Agent Commercial

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyprien (24220), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **1 630 ( sos villages )**

### Photos

---