

## Bar, Restaurant avec terrasse, Gaillac (81600) en France

Annonce **C1287167** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gaillac, cadre privilégié pour ce très beau restaurant en parfait état et aux normes. Les espaces intérieurs sont répartis entre le grand bar d'accueil, la vaste salle lumineuse, une cuisine ouverte très bien équipée et une salle de séminaire. À l'extérieur, deux terrasses dont une dans un jardin calme et verdoyant. Le tout est bien sûr complété d'espaces de stockage adéquats et d'un appartement de fonction de 90m2 habitable immédiatement, inclus dans le bail. Un parking gratuit est à disposition devant le restaurant. Le chiffre d'affaires annuel se monte à 1,1million d'euros, avec encore du potentiel à réaliser puisque l'affaire est actuellement ouverte sur 11 services hebdomadaire. Un couple de professionnels verra sans aucun doute la valeur de l'outil de travail et l'intérêt de la clientèle existante et fidélisée depuis de nombreuses années. Alexandra DIRAND (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 432205318 - Toulouse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **642 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gaillac (81600), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Gaillac : **13 462 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**