

## Local commercial , 475 m2, Puilboreau (17138) en France

Annonce **C1287166** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puilboreau (17138) : A louer local à usage commercial d'une superficie d'environ 475 m2 se présentant sous forme de plateau brut à aménager sur une zone attractive proche de La Rochelle.

Nombreuses places de stationnement.

Bail 3x6x9 jusqu'en 2032.

Loyer annuel : 66.000 €.

Provisions pour charges trimestrielles : 1 375 €.

Frais d'agence, frais de rédaction d'actes et taxe foncière à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 475 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puilboreau : **5 440 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.