

Local commercial , 475 m2, Puilboreau (17138) en France

Annonce **C1287166** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Puilboreau (17138) : A louer local à usage commercial d'une superficie d'environ 475 m2 se présentant sous forme de plateau brut à aménager sur une zone attractive proche de La Rochelle.

Nombreuses places de stationnement.

Bail 3x6x9 jusqu'en 2032.

Loyer annuel : 66.000 €.

Provisions pour charges trimestrielles : 1 375 €.

Frais d'agence, frais de rédaction d'actes et taxe foncière à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.