

## Local commercial , 227 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1287163** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à Caen, plateau de bureaux d'environ 227m2. Plateau lumineux et spacieux entièrement refait à neuf récemment, disposant d'une très belle attractivité, proche du périphérique. Situé au 3ème étages avec ascenseur accès PMR. L'ensemble comprend une entrée, cuisine équipée aménagée, deux salles de réunion, un bureau, couloir donnant accès à deux grand bureau ou salle de réunion. Le plateau est modulable selon ces besoin. Il peut être divisé en deux parties bien distinctes avec entrée séparer. Synthèse : Loyer HT HC/mensuel :1 833 €Provisions charges HT/mensuelle : 325 €Dépôt de garantie : 3 666 €Taxe foncière annuelle : 5 700 €Honoraires HT charge preneur : 5 499 €N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

**Surface commerciale** : 227 m²

**Surface totale** : 227 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---