

Bureaux / Locaux professionnels, 227 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1287163** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A louer : Plateau de bureaux d'environ 227 m2 idéalement situé à Caen.

Plateau lumineux et spacieux entièrement refait à neuf récemment.

Disposant d'une attractivité, proche du périphérique.

Situé au 3-ème étages avec ascenseur accès PMR.

L'ensemble comprend une entrée, cuisine équipée aménagée, deux salles de réunion, un bureau, couloir donnant accès à deux grand bureau ou salle de réunion.

Le plateau est modulable selon ces besoin.

Il peut être divisé en deux parties bien distinctes avec entrée séparer.

Synthèse :

Loyer HT HC/ mensuel : 1 833 €.

Provisions charges HT/ mensuelle : 325 €.

Dépôt de garantie : 3 666 €.

Taxe foncière annuelle : 5 700 €.

Honoraires HT à la charge du preneur : 5 499 €.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.