

## Commerce de gros de matériels agricoles dans une zone industrielle, dans le Cher (18) en France

Annonce **C1287130** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : Commerce de gros de matériels agricoles.

Stock disponible important en :

- Motoculture,
- Outillage,
- quincaillerie,
- Électricité,
- Sanitaire - plomberie,
- Jardin,
- Fournitures agricoles,
- Animalerie,
- Articles culinaires, conserves, cave,
- Rangement.

**Surface commerciale** : 1 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Atelier d'entretien et réparation.
- Matériels de marques reconnues.
- Stock important.

**Loyer mensuel** : 3 800 CHF

**Éléments chiffrés :**

|             | 2019        | 2020        |
|-------------|-------------|-------------|
| 996 000 CHF | 976 000 CHF | 887 000 CHF |
| 465 000 CHF | 435 000 CHF | 445 000 CHF |
| 90 000 CHF  | 50 000 CHF  | 45 000 CHF  |
| 18 000 CHF  | 68 000 CHF  | 12 000 CHF  |
| 57 000 CHF  | 16 000 CHF  | 13 000 CHF  |
| CHF         | CHF         | 10 CHF      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **263 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **414 700 CHF**

Description de l'immobilier : Entrepôt de vente, de stockage et atelier de réparation : 1680 m2 fermé, sur un terrain de 5000 m2 en Zone Industrielle bien desservie.

Apport personnel nécessaire : **66 000 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Bonne connaissance de la vente en gros.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**