

Commerce de gros de matériels agricoles dans une zone industrielle, dans le Cher (18) en France

Annonce **C1287130** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Cher (18) : Commerce de gros de matériels agricoles.

Stock disponible important en :

- Motoculture,
- Outillage,
- Quincaillerie,
- Électricité,
- Sanitaire - plomberie,
- Jardin,
- Fournitures agricoles,
- Animalerie,
- Articles culinaires, conserves, cave,
- Rangement.

Surface commerciale : 1 680 m²

Surface totale : 5 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Atelier d'entretien et réparation.
- Matériels de marques reconnues.
- Stock important.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
1 057 000 €	1 036 000 €	941 000 €
493 000 €	462 000 €	472 000 €
95 000 €	53 000 €	47 000 €
19 000 €	72 000 €	13 000 €
60 000 €	17 000 €	14 000 €
€	€	9 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**

Description de l'immobilier : Entrepôt de vente, de stockage et atelier de réparation : 1680 m2 fermé, sur un terrain de 5000 m2 en Zone Industrielle bien desservie.

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Bonne connaissance de la vente en gros.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.