

## Bar licence III d'environ 50 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1287128** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse : A vendre, fonds de commerce d'un bar licence III d'environ 50 m2 en Rez-de-chaussée et 50 m2 environ en sous sol situé en hyper centre-ville de Toulouse dans le quartier des Carmes.

La cave est exploitable grâce à une sortie de secours aux normes, petite cuisine au Rez-de-chaussée équipé d'une extraction en toiture, laboratoire et stockage au sous sol.

Capacité totale selon agencement d'environ 45 couverts, possibilité de faire 2 ambiances ou concepts différents dans chaque espace.

Idéal pour tout type de projet de restauration ou bar ( pizzeria, tapas, bar à vins, à bières etc.).

Exploité actuellement que le soir par un gérant assisté de 2 salariés.

Bail neuf de 2023.

Chiffre d'affaires clôturé pour 2023 de 238 k€ HT (+11%).

Prix honoraires agence inclus: 132 960 €.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 852 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	380 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**