

## Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1287125** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente ce local professionnel en rez-de-chaussée d'environ 36m2 composé d'une salle d'attente, 2 bureaux, une kitchenette et un sanitaire au normes PMR. Refait à neuf. Charme de l'ancien (brique). Idéalement professions libérales. Pas de restauration. Prix net vendeur : 230 000€ Charges : 60€/mois Taxe foncière : 720€/an à la charge preneur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 19 320€ TTC

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **249 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**