

## Local commercial idéal pour une activité de services, médical, paramédical, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1287124** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial avec vitrine d'environ 79 m2 composé d'un espace de vente et arrière boutique et d'une cave, possibilité de stocker, sanitaires.

Pas de restauration possible.

Idéal pour une activité de services, médical, paramédical, ...

Charges/Taxe foncière : 97 €/mois.

Droit d'entrée : 5 000 €.

Disponibilité : premier Avril 2025.

Non soumis à TVA.

Honoraires agence à la charge du locataire : 5 650 € HT

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

