

Terrain, 19 m2, Rieux-Minervois (11160) en France

Annonce **C1287122** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Ce terrain à bâtir exceptionnel offre une vue magnifique sur les collines côtières à l'est et sur les Pyrénées ariégeoises à l'ouest. La vue embrasse les collines des Corbières, la montagne sacrée de la Catalogne - le Canigou - et les principaux sommets des Pyrénées Orientales et de l'Ariège. D'ici, on peut voir le soleil se lever sur les chaînes côtières et, le soir, regarder le soleil se coucher derrière les montagnes à l'ouest. Le terrain lui-même est sur deux niveaux : une grande zone de terrain inférieure et, au-dessus, une zone de terrain plus petite. Les deux terrains sont largement plats et l'accès entre eux se fait soit par des marches, soit par un chemin en pente. Il y a une jolie cabane en pierre, d'environ 19m2, qui est déjà raccordée à l'eau de la ville. L'électricité arrive jusqu'au portail et peut facilement être installée. Il y a déjà un chemin d'accès bétonné (très calme) qui arrive à 12mètres du portail. Le terrain est assez grand pour construire une grande maison avec garage, et créer un beau jardin et une piscine... avec des vues de rêve. Saisissez cette opportunité très rare d'acheter l'un des meilleurs terrains constructibles restants dans le populaire Caunes Minervois, et faites-y votre propre belle maison.

Surface commerciale : 19 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **137 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Rieux-Minervois : **2 089 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



