

## Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Pineuilh (33220) en France

Annonce **C1287119** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un bâtiment de 224 m2 environ, situé en zone artisanale à Port Sainte Foy.

Idéalement situé, niché sur une vaste parcelle de 4 000 m2.

À mi-chemin entre Bordeaux et Bergerac, cet emplacement stratégique offre une accessibilité idéal pour vos activités commerciales ou industrielles.

Le bâtiment, à rénover selon vos besoins, présente un potentiel incroyable pour transformer vos projets en réalité.

De plus, la possibilité d'acquérir un terrain attenant ouvre des perspectives supplémentaires d'expansion.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **117 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pineuilh (33220), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pineuilh : **4 546 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

