

## Surface d'activité industrielle/bureau de 591 m2, Plan-les-Ouates en Suisse

Annonce **C1287117** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Environ 591 m2 au rez-de-chaussée à CHF 300-/m2/an HT.

Belle surface neuve brute, fonctionnelle, bénéficiant de 3 entrées, divisible en deux surfaces de 234 et 338 m2.

Charge au sol: 1 t/m2.

Belle hauteur sous plafond.

A proximité du monte-charge et de la plateforme élévatrice pour les déchargements.

Accès autoroute à 2 minutes.

Environnement qualitatif.

Le bâtiment répond aux besoins d'activités artisanales et industrielles, telles qu'un laboratoire pharmaceutique, un atelier de micromécanique, un bureau d'études, une industrie textile, automobile, alimentaire et bien d'autres.

Parkings en sous-sol (CHF 3'000-/place/an HT) ratio: 1 place/55 m2 loués - flexible selon les disponibilités.

Surfaces de dépôt/stockage (CHF 180-/m2/an HT) disponibles.

**Surface totale : 591 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

