

Surface d'activité industrielle/bureau au coeur de la ZIPLO - 591 m2 - CHF 300.- /m2/an en en Suisse

Annonce **C1287117** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Environ 591m2 au rez-de-chaussée à CHF 300. -/m2/an HT. Belle surface neuve brute, fonctionnelle, bénéficiant de 3 entrées, divisible en deux surfaces de 234 et 338m2. Charge au sol: 1 t/m2. Belle hauteur sous plafond. A proximité du monte-charge et de la plateforme élévatrice pour les déchargements. Accès autoroute à 2minutes. Environnement qualitatif. Le bâtiment répond aux besoins d'activités artisanales et industrielles, telles qu'un laboratoire pharmaceutique, un atelier de micromécanique, un bureau d'études, une industrie textile, automobile, alimentaire et bien d'autres. Parkings en sous-sol (CHF 3'000. -/place/an HT) ratio: 1 place/55m2 loués - flexible selon les disponibilités. Surfaces de dépôt/stockage (CHF 180. -/m2/an HT) disponibles. Plus d'informations sur : <https://stellar-ge.ch/Pour un aperçu à 360o des aménagements possibles de vos futurs locaux:https://visite-360.ch/1216-stellar32/Atelier/https://visite-360.ch/1216-stellar32/Etude/https://visite-360.ch/1216-stellar32/Labo/https://visite-360.ch/1216-stellar32/Rez/>

Surface totale : 591 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **320 €**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville :

Photos
