

## Immeuble, Bar avec terrasse, Condrieu (69420) en France

Annonce **C1287111** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un secteur recherché ; Petit immeuble sur trois niveaux comprend :

Une surface commerciale de 55 m2, exploitée en bar avec terrasse.

Deux logements indépendants de 80 m2 et 60 m2, parfaits pour la location.

Deux caves et des combles à aménager.

La toiture et la façade sont en bon état.

Avec ses deux systèmes d'extraction et la possibilité de développer une activité de restauration, ce bien est une vraie opportunité pour un projet commercial et locatif combiné.

Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 67 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **277 648 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Condrieu : **3 906 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**