

Local commercial Bar avec terrasse, Condrieu (69420) en France

Annonce **C1287111** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès vous présente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un secteur très recherché. Ce charmant petit immeuble sur trois niveaux comprend :. Une surface commerciale de 55m2, exploitée en bar avec terrasse.. Deux logements indépendants de 80m2 et 60m2, parfaits pour la location.. Deux caves et des combles à aménager. La toiture et la façade sont en excellent état. Avec ses deux systèmes d'extraction et la possibilité de développer une activité de restauration, ce bien est une vraie opportunité pour un projet commercial et locatif combiné. Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 67 200Euros. Contactez-nous pour découvrir cette offre ou pour nos autres biens similaires non publiés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 195 m²

Points fort :

Le Cabinet Hermès vous présente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un secteur très recherché.

Ce charmant petit immeuble sur trois niveaux comprend :

- . Une surface commerciale de 55 m2, exploitée en bar avec terrasse.
- . Deux logements indépendants de 80 m2 et 60 m2, parfaits pour la location.
- . Deux caves et des combles à aménager.

La toiture et la façade sont en excellent état.

Avec ses deux systèmes d'extraction et la possibilité de développer une activité de restauration, ce bien est une vraie opportunité pour un projet commercial et locatif combiné. Le fonds de commerce est proposé à la vente au prix de 67 200Euros.

Contactez-nous pour découvrir cette offre ou pour nos autres biens similaires non publiés.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **277 648 €** FAI

Localisation

Localisation : **Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Condrieu : **3 906 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.