

Bar, Brasserie, Hôtel bureau avec parking et terrasse, Bernay (27300) en France

Annonce **C1287108** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

RELAIS ROUTIER – RESTAURANT 100 PLACES – PARKING 8 000m2 mini 50 camions à vendre murs et fonds avec belle habitation privée. Idéalement situé sur un axe routier à grand trafic, je vous propose l'acquisition en pleine propriété d'un ensemble immobilier composé :- Parking sécurisé environ 50 camions + 20 voitures, - Restaurant de BAR – LICENCE IV+ terrasse capacité totale service 120 places, - Habitation 95m2 avec terrasse, garage et dépendance. Les murs sont à la vente individuellement du fonds au prix de 381 600€ FAI HT. L'ensemble de l'établissement, façade, agencement, et logement lumineux exposé SUD sont de qualité irréprochable. Activité très régulière réalisée sur 4,5 jours hebdomadaires. FERMÉ WEEK-END et jours fériés, Noël et jour de l'an. Les exploitants disposent de 6 semaines de congés annuels durant la période des vacances scolaires. HT / an. + 9,27% d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA 320 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos
