

## Brasserie, Hôtel restaurant, Immeuble de 21 chambres avec salle de séminaire et parking, Louviers (27400) en France

Annonce **C1287105** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Louviers (27400) : A vendre un hôtel - brasserie - Licence IV avec 21 chambres et deux immeubles de rapport locatif situé à proximité de Rouen (76), en pleine propriété.

Un ensemble immobilier comprenant :

- 1 salle de restaurant 80 places équipée,
- 1 cuisine équipée,
- 1 salle petits-déjeuners 30 - 50 places,
- 1 salle de séminaire 50 places,
- 21 chambres,
- 1 appartement loué à bail,
- 1 local commercial pignon sur rue,
- 1 bureau,
- Garage et dépendance,
- 1 parking privatif clientèle,
- 1 maison individuelle 160 m2 en centre-ville + jardin,
- 1 immeuble : Sept logements loués à bail avec un local commercial loué à bail.

L'emplacement est idéal en plein cœur d'un quartier rénové récemment.

Compte tenu des volumes et surfaces disponibles, possibilité de projeter une ambitieuse mutation pour un programme immobilier de rendement locatif en centre-ville avec stationnement privatif.

Prix de vente de l'ensemble : 1 704 000 € FAI HT.

Possibilité de vendre les murs et équipement, mobiliers et matériels (prix de vente : 909 000 € FAI HT).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 704 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Louviers : **18 537 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**