

## Bar, tabac, jeux, brasserie du midi proche du Neubourg (27110) en France

Annonce **C1287104** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, brasserie du midi situé sur le secteur du Neubourg - Évreux.

Un établissement de bonne tenue situé sur une place renommée et rénovée avec bar, tabac, jeux, brasserie du midi, et un stationnement gratuit pour la clientèle.

Avec une capacité à tenir de 70 places ainsi qu'une grande terrasse intérieure d'environ 50 - 80 places, les possibilités de développement sont impressionnantes.

Les murs sont également à la vente en pleine propriété sur un ensemble immobilier d'environ 300 m2 dont une habitation f5 avec de jolis volumes.

Toiture neuve, garage, grande cour intérieure et dépendances moyennant un budget de 371 000 € FAI ht.

- Chiffre d'affaires bar : 68 000 €.
- CA brasserie : 53 000 €.
- Totales commissions : 71 500 € dont 45 000 € tabac net.

Option également d'acquérir une maison pour du rendement locatif. Récemment refaite à neuf de surcroit pour un volume de 137 800 € FAI.

Une brasserie exclusivement du midi, laissant la possibilité d'y développer soirées à thème ou autre.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **177 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.