

## Local commercial idéal pour Restaurant, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1287093** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Local commercial situé dans un emplacement de premier choix, avec une bonne visibilité.

Un local libre avec accès PMR en rez-de-chaussée et plusieurs entrées sur un axe principal, un bel espace lumineux de 290 m2 avec un sous-sol de 45 m2, ayant plusieurs accès.

Actuellement, les locaux comprennent une espace d'accueil lumineux, plusieurs bureaux, salles de réunion et un coin cuisine, sanitaires et toutes les pièces sont équipées d'une climatisation.

Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie.

Idéal pour de la restauration ou toutes activités commerciales ou tertiaires.

Prix de 255 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie et climat : Vierge.

La copropriété possède 20 lots.

**Surface commerciale** : 348 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 348 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**