

Bar licence IV 34 places, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1287092** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de maternité, un joli BAR à COCKTAILS, refait à neuf et prêt à l'emploi, LICENCE IV et EXTRACTION 400 au coeur du quartier de la Folie-Méricourt : Surface totale : 52m² + cave Dont 6m² espace bar : Licence IV 34 places assises + 6 au comptoir Vitrine avec portes-vantaux ouvrables Entièrement rénové et décoré au printemps 2023 (cession pour cause de maternité) Prêt à l'emploi : état neuf Mobilier, équipement, nourrices à bières, sonorisation, sonomètre, ... Coin cuisson si besoin : extraction 400 en place Frigos de bar positifs, machine à laver, machine à glaçons, verrerie complète Pas de leasings en cours Loyer : 2300 € / mois charges comprises Bail 3/6/9 du premier février 2023 Quartier animé, clientèle locale et touristique Belle affaire prêt-à-l'emploi Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos
