

## Bar, cocktails Licence IV dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1287092** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Pour cause de maternité, à vendre le fonds de commerce d'un joli bar à cocktails, refait à neuf et prêt à l'emploi, Licence IV et extraction 400 situé au cœur d'un quartier.

- Surface totale de 52 m2 avec cave dont 6 m2.
- Espace bar : Licence IV.
- 34 places assises et 6 au comptoir.
- Vitrine avec portes-vantaux ouvrables.
- Un commerce entièrement rénové et décoré au printemps 2023, prêt à l'emploi en état neuf (mobilier, équipement, nourrices à bières, sonorisation, sonomètre, etc).
- Coin cuisson si besoin : extraction 400 en place.
- Frigos de bar positifs, machine à laver, machine à glaçons, verrerie complète.
- Pas de leasings en cours.

Un quartier animé ; clientèle locale et touristique.

Bail 3/6/9 du 1er février 2023.

Belle affaire prête-à-l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

# Photos

---

