

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1287088** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À la vente un local spacieux et polyvalent, idéalement situé au cœur de Paray-le-Monial, dans un secteur à forte fréquentation. Prix 295 000 € HT. Ce bâtiment, bien connu des habitants de la zone de chalandise, est parfait pour développer une activité commerciale ou artisanale, emplacement No1 avec forte visibilité. La Surface totale de 647m2 environ de plain-pied, offrant une grande flexibilité d'aménagement. Descriptif du local :  
o Pièce archive : Idéal pour le stockage de documents et de matériel.  
o Pièce magasin : Un espace pour accueillir vos clients.  
o Surface commerciale : Parfaite pour mettre en valeur vos produits et services.  
o Surface de stockage : Grande capacité pour le stockage de marchandises.  
o Atelier : Espace fonctionnel pour vos activités techniques ou de fabrication.  
o Surface de bureau : Un cadre propice à la gestion administrative de votre entreprise. L'Emplacement est stratégique et situé dans une zone à forte visibilité, attirant une clientèle importante. Une Reconnaissance locale pour ce bâtiment bien établi et reconnu, pour faciliter l'implantation et le développement de votre activité. Une flexibilité d'aménagement avec la possibilité de diviser le local pour y installer plusieurs activités, offrant ainsi une rentabilité accrue. Accès facile avec un bon emplacement pour le stationnement. Environnement dynamique, proche des commodités et des transports. Parfait pour artisans, commerçants, professions libérales, ou tout projet nécessitant un espace de travail polyvalent. Une opportunité à saisir ! Profitez de cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier stratégique à Paray-le-Monial. Ce local représente un excellent potentiel pour toute entreprise cherchant à s'établir dans une zone commerciale et artisanale dynamique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**