

Presse, Tabac, Loto, 60 m2 en plein cœur d'un quartier dynamique de Bordeaux en France

Annonce **C1287085** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : Tabac, presse, française des jeux situé en plein cœur d'un quartier dynamique de Bordeaux.

Bel emplacement avec proximité immédiate de tous les commerces et écoles.

T2 disponible à l'étage.

Clientèle mixte fidélisée agréable avec bon pouvoir d'achat.

Magasin en bon état et parfaitement équipé.

Loyer compétitif de 980 € par mois.

Chiffre d'affaires 162 000 €, en progression.

- Commissions presse : 9 900 €.

- Commission Tabac : 55 000 €.

Prix de cession : 165 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.