Brasserie, bistrot typique des quartiers, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1287083** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Dans un quartier mêlant résidentiel et entreprises : Brasserie bistrot typique des quartiers.

Au départ, vous arrivez sur l'espace Bar avec ses 7 tireuses à bière, et tout ce qu'il faut pour concocter de bons cocktails.

L'établissement dispose d'une salle accueillant plus de 25 couverts et dispose de 20 places sur la terrasse fixe (extensible l'été à 60 places).

- Au fond, une grande cuisine avec extraction, un espace plonge et une grande réserve.

- A l'étage, un espace privatif avec vestiaire, salle d'eau, bureau et salle de pause.

En brasserie la cuisine tourne sur 5 services de semaine actuellement, à cela s'ajoute des planches le soir du mercredi au samedi.

Possibilité d'augmentation du chiffre en proposant plus de services par exemple le soir ou le dimanche midi.

- Chiffre d'affaires de plus de 200.000 €.

- Bail 3/6/9.

- Cession du Fonds : 231 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.