

# Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Lille (59000) en France

## Annonce C1287082 postée le 19/novembre/2024

## Description de l'activité

En Hyper Centre d'Armentières : Boulangerie, pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une boutique rénovée récemment, lumineuse et spacieuse.

Clientèle fidélisée depuis des années.

Un emplacement premium mais aussi une organisation de l'espace optimisé :

- Une partie boutique et dégustation.
- Une partie Boulangerie avec four multi niveaux, chambres de pousse, pétrin, ...
- Une partie pâtisserie avec table de travail, frigos, surgélateur, fours, ...

plusieurs chambres froides positive et négative réserve sèche en sous sol.

Et le + : logement de fonction à l'étage avec 4 chambres, cuisine équipée, salle de bain et belle pièce de vie.

Foncier : 2 000 €.

Cession du Fonds : 189 200 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA 375 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 189 200 €

#### Localisation

Localisation: Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Lille : 228 652 ( grande ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.