

Restaurant traditionnel de qualité, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annonce **C1287080** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant traditionnel de qualité, idéalement situé sur la presqu'île du Cap Ferret.

Ce restaurant jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, attirée par son cadre et sa terrasse spacieuse.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité : 100 places à l'intérieur, 50 places en terrasse.
- Chiffre d'affaires : 556 000 € par an.
- État du matériel : Tout le matériel est en bon état et l'extraction est conforme aux normes en vigueur.
- Potentiel de développement : Le restaurant est prêt à fonctionner dès le premier jour et présente une belle opportunité de croissance.
- Bail : En cours.
- Possibilité d'acquisition des murs.

Prix de cession : 445 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

ATTENTION : Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 600 €

Éléments chiffrés :

CA	556 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **445 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.