

Bureaux / Locaux professionnels, 805 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1287077** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Le Temple 33680, 15minutes de la plage, 35minutes de Bordeaux et Aéroport. Proche Le Porge, Lacanau, Bassin d'Arcachon, Lège Cap Ferret... Kévin GABILLAUD vous propose cette Propriété de 800m2 sur 2.500m2 de terrain avec piscines. Au rez de chaussée : Une pièce principale de 250m2 avec cuisine et piscine intérieure, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau / bains, wc, un appartement T3 de 75m2 comprenant un séjour-cuisine, deux chambres, une salle d'eau et wc. A l'étage avec accès indépendant possible, un salon de 60m2, une cuisine réfectoire de 40m2, 5 chambres avec chacune leur salle d'eau/bains wc, dont 3 donnent sur une vaste terrasse. Jardin arboré avec une piscine chauffée de 12mètres par 6mètres, terrain de pétanques. Préau pour garer 5 voitures, un garage de 40m2 et un cellier. Idéal pour la création d'un hôtel proche des plages, des chambres d'hôtes, un gîte, ou autres activités. Plus d'informations et visites au 0686595876. Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Kevin GABILLAUD Mandataire Gironde agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 817511900. Mandat no336547 Siège social SAS PROPRIETES PRIVEES ZAC du chêne ferré 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Prix honoraires : 1.365.000 euros, Honoraires charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Kévin GABILLAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : BORDEAUX 817 511 900 -.

Surface commerciale : 805 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 365 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos
