

## Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1287068** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec terrasse idéalement située dans un quartier dynamique avec une vie de quartier.

Local d'une superficie totale de 84 m2 :

- 54 m2 plain comprenant la salle, bar, cuisine ouverte et toilettes,
- Licence IV,
- 35 couverts en salle,
- Une belle terrasse pérenne de 26 couverts,
- 9 mètres de vitrine linéaire avec un rideau de fer,
- Une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 200mm en conduit de cheminée,
- Gaz de ville,
- Une grande réserve au sous-sol de 30 m2.

L'affaire est exploitée uniquement du mardi au samedi soir.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de seulement 863 € et 106 € de charges par mois.

Gros potentiel de développement le midi en semaine.

Aucun travaux à prévoir, affaire clé en main.

Un établissement parfait pour une cuisine bistronomique, brasserie traditionnelle, concept festif, brunch.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 863 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.