

Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1287068** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec terrasse idéalement située dans un quartier dynamique avec une vie de quartier.

Local d'une superficie totale de 84 m² :

- 54 m² plain comprenant la salle, bar, cuisine ouverte et toilettes,
- Licence IV,
- 35 couverts en salle,
- Une belle terrasse pérenne de 26 couverts,
- 9 mètres de vitrine linéaire avec un rideau de fer,
- Une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 200mm en conduit de cheminée,
- Gaz de ville,
- Une grande réserve au sous-sol de 30 m².

L'affaire est exploitée uniquement du mardi au samedi soir.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de seulement 863 € et 106 € de charges par mois.

Gros potentiel de développement le midi en semaine.

Aucun travaux à prévoir, affaire clé en main.

Un établissement parfait pour une cuisine bistronomique, brasserie traditionnelle, concept festif, brunch.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 863 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.