

## CBD et lithothérapie en plein centre ville,, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) en France

Annonce **C1287067** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Située au cœur de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), avec un emplacement stratégique et facilement accessible dans une commune dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la vente de produits à base de CBD (bien-être, huiles, infusions, cosmétiques) et lithothérapie (pierres naturelles, bijoux, accessoires).

Les points forts de l'affaire :

- Aucun travaux à prévoir : Local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Clientèle fidèle et en expansion : Activité bénéficiant d'une belle réputation locale.
- Faibles charges fixes : Bonne rentabilité pour un(e) exploitant(e) unique.
- Affaire idéale pour une personne seule : Gestion simple et organisation optimisée.
  
- Superficie du local adaptée à l'activité, de 43 m².
- Vitrine attrayante et visibilité optimale.
- Zone de stockage fonctionnelle.

Une opportunité clé en main pour démarrer rapidement dans un secteur en pleine croissance.

Une activité en plein essor, idéale pour un(e) entrepreneur(e) passionné(e) par le bien-être et les médecines douces.

L'établissement est présenté au prix de 67 200 € HAI soit un prix net vendeur de 60 000 € et 7 200 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 43 m²

**Points fort :**

Aucun travaux.

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
102 000 €	100 000 €	
€	€	
15 000 €	8 000 €	
€	€	
16 000 €	8 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **67 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**