Lithothérapie en plein centre ville,, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1287067** mise à jour le **03 mars 2025**

Description de l'activité

Située au cœur de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), avec un emplacement stratégique et facilement accessible dans une commune dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la Lithotherapie et la vente de chanvre (bien-être, huiles, infusions, cosmétiques, pierres naturelles, bijoux, accessoires).

Une activité en plein essor, idéale pour un(e) entrepreneur(e) passionné(e) par le bien-être et les médecines douces.

Les points forts de l'affaire :

- Superficie du local adaptée à l'activité, 43 m².
- Vitrine attrayante et visibilité optimale.
- Zone de stockage fonctionnelle.
- Aucun travaux à prévoir : Local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Clientèle fidèle et en expansion : Activité bénéficiant d'une belle réputation locale.
- Faibles charges fixes : Bonne rentabilité pour un(e) exploitant(e) unique.
- Affaire idéale pour une personne seule : Gestion simple et organisation optimisée.

Opportunité clé en main pour démarrer rapidement dans un secteur en pleine croissance.

L'établissement est présenté au prix de 61 600 € HAI soit un prix net vendeur de 55 000 € et 6 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 43 m²

Points fort :
Aucun travaux.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
102 000 €	100 000 €	
€	€	
15 000 €	8 000 €	
€	€	
16 000 €	8 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.