

## Lithothérapie en plein centre ville,, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) en France

Annonce **C1287067** mise à jour le **04 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Située au cœur de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), avec un emplacement stratégique et facilement accessible dans une commune dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la Lithothérapie et la vente de chanvre (bien-être, huiles, infusions, cosmétiques, pierres naturelles, bijoux, accessoires).

Une activité en plein essor, idéale pour un(e) entrepreneur(e) passionné(e) par le bien-être et les médecines douces.

Les points forts de l'affaire :

- Superficie du local adaptée à l'activité, 43 m<sup>2</sup>.
- Vitrine attrayante et visibilité optimale.
- Zone de stockage fonctionnelle.
- Aucun travaux à prévoir : Local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Clientèle fidèle et en expansion : Activité bénéficiant d'une belle réputation locale.
- Faibles charges fixes : Bonne rentabilité pour un(e) exploitant(e) unique.
- Affaire idéale pour une personne seule : Gestion simple et organisation optimisée.

Opportunité clé en main pour démarrer rapidement dans un secteur en pleine croissance.

L'établissement est présenté au prix de 67 200 € HAI soit un prix net vendeur de 60 000 € et 7 200 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Aucun travaux.

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Éléments chiffrés** :

	2022	2023
102 000 €	100 000 €	
€	€	
15 000 €	8 000 €	
€	€	
16 000 €	8 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **67 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**