

## Bar - snack dans le centre ville, avec terrasse,, Flers (61100) en France

Annonce **C1287057** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Dans le centre-ville de Flers (61100), à vendre un fonds de commerce de bar, snack, jeux bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'un grand parking.

Locaux lumineux et très agréables. Capacité de 70 places en intérieur. Terrasse devant l'établissement de 20 places avec seconde terrasse au calme de 40 places. Agencement récent.

Possibilité d'adjonction de l'activité de restauration.

Prix net net vendeur : 110 000 € + 6,36 % TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- Locaux agréables.

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**