

## Hôtel-restaurant rénové dans un village touristique, en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1287050** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

Haute Loire (43) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme (classé 3\*\*\*\*) situé au cœur d'un village touristique.

L'établissement dispose de 11 chambres rénovées et d'un restaurant avec 50 couverts en salle. Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Clientèle locale, touristique (vélo, randonnée) et d'affaires : taux d'occupation 80%.

Fermeture 6 semaines / an avec 2 jours hebdomadaires.

Effectif :

Affaire rentable avec belle réputation.

Appartement de fonction sur place (100 m<sup>2</sup> - 4 chambres).

Locaux : Surface plancher 860 m<sup>2</sup> incluant appartement de fonction.

Loyer mensuel : 3 900 € HT HC (possibilité d'acquérir les murs).

Type de cession : Fonds de commerce.

Prix souhaité : 440 000 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 860 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 860 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Renommée de l'établissement.
- Etablissement rénové.

**Loyer mensuel** : 3 900 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
720 000 € (HT)	750 000 € (HT)	800 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
70 000 € (HT)	90 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

