

Hôtel-restaurant rénové dans un village touristique, en Haute Loire (43) en France

Annonce C1287050 postée le 18/novembre/2024

Description de l'activité

Haute Loire (43) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme (classé 3***) situé au cœur d'un village touristique.

L'établissement dispose de 11 chambres rénovées et d'un restaurant avec 50 couverts en salle. Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Clientèle locale, touristique (vélo, randonnée) et d'affaires : taux d'occupation 80%.

Fermeture 6 semaines / an avec 2 jours hebdomadaires.

Effectif: < 10 personnes. Équipe compétente en place.

Affaire rentable avec belle réputation.

Appartement de fonction sur place (100 m² - 4 chambres).

Locaux : Surface plancher 860 m² incluant appartement de fonction.

Loyer mensuel : 3 900 € HT HC (possibilité d'acquérir les murs).

Type de cession : Fonds de commerce.

Prix souhaité : 440 000 € FAI.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : **11** Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale: 860 m²

Surface totale: 860 m²

Points fort:

- Renommée de l'établissement.

- Etablissement rénové.

Loyer mensuel: 3 700 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
666 000 CHF (HT)	694 000 CHF (HT)	740 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
65 000 CHF (HT)	83 000 CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

CHF (HT) CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 407 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Surface plancher de 860 m² dont un appartement de fonction type T5

(100 m²).

Apport personnel nécessaire : 138 800 CHF

Localisation

Localisation : Auvergne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.