

## Ensemble immobilier de 16 lots indépendants de 515 m2,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1287033** mise à jour le **21 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Un ensemble immobilier de 16 lots indépendants situé dans un quartier à Toulouse (31100).

Caractéristiques du local :

- Surface sol : environ 512 m2.
- Terrain : environ 800 m2.
- Situation : Un emplacement idéal avec accès facile.
- Statut : Murs occupés par une entité jusqu'au 31/12/2024.
- Parking : 7 places de parking privées.

Aménagements supplémentaires :

- Grange : Surface d'environ 60 m2, divisée en 3 espaces distincts
- Cave : environ 10 m2
- Espace commun aménageable : Possibilité d'aménager toute la partie 'commune' en chambres (5).

Équipements et travaux récents :

- DPE : Classe c.
- Toiture et isolation : Isolation refaite en ouate de cellulose en 2021.
- Chauffage : Chaudière au gaz et ballon d'eau chaude remplacés fin 2020.
- Fenêtres : Double vitrage installé en 2008.

A savoir :

- 1 compteur électrique unique pour l'ensemble des lots.
- Possibilité de surélévation pour créer de nouveaux espaces.
- 2 fenêtres et 2 radiateurs par lot.
- Possibilité de créer 5 lots de plus.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 515 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**