

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1287032** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Prix net vendeur : 220 000€ net vendeur Charges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Soumis à TVA Taxe foncière : 1880€ HT à a charge du preneur Disponibilité : premier Mars 2025

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **18 480 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos
