

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1287032** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Prix net vendeur : 220 000€ net vendeur Charges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Soumis à TVA Taxe foncière : 1880€ HT à a charge du preneur Disponibilité : premier Mars 2025

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **18 480 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**