

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1287029** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Loyer annuel HT HC: 15 600€ soit 1 300€/mois HC HTCharges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Taxe foncière : 1880€ HT à a charge du preneurDisponibilité : premier Mars 2025

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---