

## Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1287028** mise à jour le **21 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restauration ainsi que les murs commerciaux et un appartement de fonction situé à 20 min de Lons le Saunier (39000), dans une agréable commune du Jura et proche des villages viticoles et touristiques.

La proximité avec le très fréquenté circuit de Bresse ainsi que l'accès à l'a39 sont des atouts non négligeables.

Les nombreux parkings à disposition permettent d'accueillir une clientèle fidèle.

Cet établissement bénéficie d'une terrasse privée de 30 couverts ainsi que de 2 salles pouvant accueillir 150 couverts.

La vaste cuisine est équipée de matériel professionnel en bon état.

Chambre froide positive, chauffage au gaz.  
Pas de personnel à reprendre.

La Licence IV, peu exploitée ainsi que l'ouverture de l'établissement les soirs et le week-end permet d'entrevoir une belle perspective de développement.

Un appartement de type t5 à l'étage complète ce bien.

Cette affaire, qui jouit d'une grande notoriété et fort de plusieurs décennies d'exploitation représente une réelle opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **425 100 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**