

## Murs commerciaux, 650 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1287026** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Bâtiment professionnel idéal pour activité d'atelier et d'entrepôt. Situé sur le secteur de la Bresse Louhannaise ce bâtiment se compose de plusieurs espaces fonctionnels et bien agencés, offrant de multiples possibilités d'utilisation. - Surface Totale : Environ 650m2- Bureau avec accueil : 41m2, doté d'une climatisation réversible pour un confort optimal. - Locaux sociaux et salle d'archives : 40m2, parfaits pour le rangement et le bien-être des employés. - Atelier/Entrepôt : Environ 420m2, équipé de plusieurs accès pour faciliter les opérations. - Appentis : Environ 146m2, idéal pour le stockage additionnel ou les activités extérieures. -Points Forts :\*\*- Accès : Trois portes sectionnelles électriques (hauteur 4,20m x largeur 3,50m), deux portes sectionnelles (hauteur 3m x largeur 3,50m), et une grande porte (hauteur 3,80m x largeur 6m) pour un accès facile aux véhicules. - Terrain : Plus de 4000m2 de terrain stabilisé, entièrement clos, offrant sécurité et espaces de manoeuvre. - Grand portail d'entrée pour un accès pratique et sécurisé. \*\*Ce bâtiment est idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace combinant bureaux, atelier et stockage, dans un environnement professionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **166 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **10.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---