

Restaurant, Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1287025** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce de restaurant avec appartement de fonction sur le secteur de Montceau-les-Mines (71) Profitez de cette belle opportunité dans un secteur très prisé, offrant un emplacement stratégique et une grande visibilité. - Partie Restauration :- Cuisine fonctionnelle entièrement équipée, avec réserves. - Belle salle de restaurant bien agencée, avec véranda climatisée, le tout pouvant accueillir environ 50 convives. - Toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). - Parking privé pour la clientèle et double garage pour plus de commodité. - Licence de 4ème catégorie incluse. Appartement de Fonction Composé de 3 chambres, une pièce à vivre avec cuisine, Toilettes. - Possibilité d'acquérir les murs pour un prix de 166 200 €, honoraires d'agence inclus. Informations Complémentaires :- Bon chiffre d'affaires et de bons résultats réguliers. - Idéal pour un couple de professionnels. - exploité à ce jour par un couple et une serveuse. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Montceau-les-Mines : **20 002 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.