

## Murs commerciaux, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1287020** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle maison Proche du Centre de Brive Quartier Hpital Leclerc Chateau de Lacan. Cette grande Maison utilisée dernièrement comme Bureaux peut faire l'objet d'un réaménagement comme maison d'habitation. Elle dispose d'un classement énergétique très favorable grâce à son système de chauffage de climatisation intégral. Froid l'été chaud l'Hiver. Très bonne construction des années 2010. Prix NEGOCIABLE Cette maison dispose de 285m2 habitable qui peuvent faire l'objet d'une habitation principale type loft au premier et Deuxième étage.. Et au rez de chaussée laisser l'activité de Bureaux de 130m2 qui se compose de 4 bureaux dont 3 grands et un accueil secrétariat/ salle d'attente. Ce rez de chaussée propose un accès PMR et son parking de même que son Toilette Handicapé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---