

## Boucherie, Hypermarché, 750 m2, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1286993** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR Très belle affaire implantée en Rhône-Alpes réalisant un chiffre d'affaires de +1,5MEuros Boucherie implantée sur une zone commerciale CODATA de +160 commerces Traiteur intervenant sur une zone de chalandise à 30minutes de +300 000 habitants 1 Equipe dédiée boucherie / charcuterie et 1 autre pour le service traiteur Effectif total : une dizaine de salariés stables Locaux, matériels et flotte véhicules traiteur en excellent état Laboratoire de +200m2, chambres froides +70m2, séchoir charcuterie, grande surface commerciale, vestiaires / sanitaires 30m2, bureau +60m2, garage +60m2 etc... Une belle entreprise qui ne demande qu'à être reprise ou intégrée dans une croissance externe. Murs indissociables de la vente du fonds de commerce : 1 155 000 Euros HT honoraires Cabinet inclus > Revenus locatifs hors boucherie 15 000 Euros HT HC / an Total fonds de commerce + MURS : 1 575 000 Euros HT honoraires Cabinet inclus Apport personnel recommandé : 370 000 Euros Les honoraires du cabinet sont inclus et sont à la charge du vendeur. D' autres biens similaires disponibles, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Surface commerciale : 750 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

FDC - BOUCHERIE/CHARCUTERIE et TRAITEUR

Superbe affaire située en Rhône-Alpes avec un chiffre d'affaires de plus de 1,5MEuros.

Boucherie implantée dans une zone commerciale CODATA de plus de 160 commerces.  
Service traiteur actif sur une zone de chalandise couvrant 300 000 habitants à 30 minutes.

Deux équipes distinctes : l'une dédiée à la boucherie/charcuterie, l'autre au service traiteur, avec un effectif total d'une dizaine de salariés stables.

Locaux et équipements en excellent état : laboratoire de plus de 200m2, chambres froides de 70m2, séchoir à charcuterie, vaste surface de vente, vestiaires et sanitaires de 30m2, bureau de 60m2, garage de 60m2, et flotte de véhicules pour le traiteur.

Une belle opportunité pour une reprise ou un projet de croissance externe.

Murs indissociables de la vente du FDC : 1 155 000 Euros HT honoraires Cabinet inclus  
> Revenus locatifs hors boucherie 15 000 Euros HT HC / an  
Total FDC + MURS : 1 575 000 Euros HT honoraires Cabinet inclus  
Apport personnel recommandé : 370 000 Euros

Les honoraires du cabinet sont inclus, à la charge du vendeur.  
D'autres biens similaires sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations.

#### Éléments chiffrés :

CA	1 573 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **424 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**