

## Murs commerciaux, 126 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1286982** mise à jour le **20 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé dans un quartier prisé, un local spacieux idéal pour des professions libérales, les cabinets médicaux ou les bureaux d'études.

- Superficie de 130 m2.
- Entrées : Deux (une sur rue et une à l'arrière).
- Visibilité : Grande vitrine pour une exposition optimale.
- Stationnement : Places gratuites devant le local (rare à Annecy).
- Confort : Climatisation réversible à remettre en état, plusieurs points d'eau sont disponibles.

Une opportunité d'implanter une activité dans un emplacement de choix.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Adresse : Annecy (74000).
- Destination - usage : Locaux commerciaux.
- Surface : 126 m2.
- Taxe foncière de 2 660 € en 2024.
- Voir plan d'évacuation - que des cloisons amovibles.
- Plan disponible avec l'ancien agencement bureaux de priams.
- Beaucoup de vitrine et 2 entrées une derrière et une devant.
- Climatisation réversible à reprendre - nettoyer, etc.
- Deux points d'eau.
- Stationnement gratuit dans la rue.
- Pas de place de stationnement privative avec le bien ni cave.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **471 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**