

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Condrieu (69420) en France

Annonce **C1286981** mise à jour le **20 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Condrieu (69420) : Un bar réputé situé en plein centre-ville, sur un axe très fréquenté.

Cet établissement possède une Licence IV et bénéficie d'une clientèle de qualité fidèle.

Le petit immeuble est composé de trois niveaux comprenant :

- Une surface commerciale de 55 m2.
- Deux logements indépendants de 80 m2 et 60 m2.
- Deux caves et des combles aménageables.
- La toiture et la façade sont en excellent état.
- Avec ses deux systèmes d'extraction, une terrasse, et des possibilités de développer l'activité de restauration, cet immeuble est idéal pour un investissement rentable permettant d'envisager plusieurs projets.

Les murs sont indissociables et proposés à la vente au prix de 277 648 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	144 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **67 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**