

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Condrieu (69420) en France

Annonce **C1286981** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Hermès vous présente cette opportunité rare sur ce secteur : un bar réputé situé en plein centre-ville, sur un axe très fréquenté. Cet établissement possède une licence IV et bénéficie d'une clientèle de qualité fidèle. Ce petit immeuble est composé de trois niveaux comprenant : . Une surface commerciale de 55m2. Deux logements indépendants de 80m2 et 60m2. Deux caves et des combles aménageables La toiture et la façade sont en excellent état. Avec ses deux systèmes d'extraction, une terrasse, et des possibilités de développer l'activité de restauration, cet immeuble est idéal pour un investissement rentable permettant d'envisager plusieurs projets. Les murs sont indissociables et proposés à la vente au prix de 277 648Euros HAI. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien exceptionnel ou pour découvrir d'autres opportunités similaires non diffusées

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le Cabinet Hermès vous présente cette opportunité rare sur ce secteur : un bar réputé situé en plein centre-ville, sur un axe très fréquenté.

Cet établissement possède une licence 4 et bénéficie d'une clientèle de qualité fidèle.

Ce petit immeuble est composé de trois niveaux comprenant :

- . Une surface commerciale de 55 m<sup>2</sup>
- . Deux logements indépendants de 80 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>
- . Deux caves et des combles aménageables

La toiture et la façade sont en excellent état.

Avec ses deux systèmes d'extraction, une terrasse, et des possibilités de développer l'activité de restauration, cet immeuble est idéal pour un investissement rentable permettant d'envisager plusieurs projets.

Les murs sont indissociables et proposés à la vente au prix de 277 648Euros HAI.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien exceptionnel ou pour découvrir d'autres opportunités similaires non diffusées

#### Éléments chiffrés :

CA 144 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **67 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Condrieu : **3 906 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.